



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-12-03 kl 13:00-13:20
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2025-12-10
Protokollet omfattar	§368

Underskrifter	Sekreterare Pamela Lindqvist	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Saad Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Janne Grönholm (MP) ersätter Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Sara Wettergren (L) ersätter Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Amani Loubani (S)
Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Sedat Arif (S) (Kommunalråd)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)
Petter Hallberg (Sektionschef)
Micael Nord (Näringslivsdirektör)
Ana-Maria Deliv (Hållbarhetsdirektör)
Henrik Loveby (Avdelningschef)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Emma Sandberg (Budgetchef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Mats Holmström (Kommunikationschef)
Alma Tabak (Presschef)
Thomas Fast (Utredare)

§ 368 Bemyndigande till tekniska nämnden gällande tomträttsavtal inom exploateringsprojekt 7363 Öster om mässan

STK-2025-1496

Sammanfattning

Tekniska nämnden anholder om kommunfullmäktiges bemyndigande att med tomträtt få upplåta del av fastigheten Konventet 1 samt del av fastigheten Produkten 1.

Avgäldsunderlaget överstiger 30 000 000 kr varför kommunfullmäktiges bemyndigande erfordras. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge tekniska nämnden det anhållna bemyndigandet.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att upplåta del av fastigheten Konventet 1 samt del av fastigheten Produkten 1 med tomträtt.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Anton Sauer (C) yrkar att tomträttsavgälden ska ändras från rabatterad till normal.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anton Sauer (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 14.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 251110 §511 Bemyndigande till tekniska nämnden gällande tomträttsavtal inom exploateringsprojekt 7363 Öster om mässan
- G-Tjänsteskrivelse 251110 Bemyndigande till tekniska nämnden gällande tomträttsavtal inom exploateringsprojekt 7363 Öster om mässan
- Tekniska nämnden beslut 250929 § 228
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret

Bilaga 14



Reservation

27. Bemyndigande till tekniska nämnden gällande tomträttsavtal inom exploateringsprojekt 7363 Öster om mässan

Centerpartiet reserverar sig mot beslutet.

De föreslagna tomträttsavtalen innebär en tomträttsavgäld som ligger betydligt under stadens normala nivåer. Den kraftiga nedsättningen saknar tillräcklig konsekvensanalys och riskerar att skapa otydlighet och bristande likabehandling i framtida markexploateringar. Kommunens mark är en strategisk resurs och avgälderna bör sättas utifrån långsiktigt hållbara och förutsägbara principer.

Centerpartiet yrkade därför att tomträttsavgälden skulle justeras till normal nivå. Då ändringsyrkandet avslogs reserverar sig Centerpartiet mot beslutet.

Kommunstyrelsen 2025-12-03

Anton Sauer (C)